

# Mye fagkunnskap og gode hoder å spille på lag med

*”For meg er det viktig at de som jobber med eiendommene forstår helheten av virksomheten.”*

- Espen Norman Hoel, EiendomsInvestor AS



«For at jeg skal kunne ha en effektiv hverdag er det viktig å få raske svar når jeg lurer på noe og at tjenestene leveres i tide. Både det å ha tilgang til flere regnskapsførere som har kompetanse på samme felt, og ha systemer slik at man raskt kan finne det man ønsker, er vesentlig for at jeg kan være effektiv i mitt eget arbeid» sier eiendomssjef i EiendomsInvestor AS, Espen Norman Hoel.

I og med at EiendomsInvestor AS kun har to ansatte, er de avhengig av gode samarbeidspartnere, slik at de selv kan fokusere på å styre prosjektene på en god måte. Espen har lang erfaring innen eiendom og forvaltning. Noen oppgaver synes han er lurt å sette bort til spesialister, andre oppgaver velger han å gjøre selv. Som eiendomssjef har Espen ansvar for alle prosesser og fungerer som bindeledd mellom eiendommene og eierne. Han har ansvar for alt fra drifting, rehabilitering og megling til rapportering og fremlegging for styret. En del av oppgavene har han satt bort til Azets, og sier at Azets gir det han trenger for at han selv kan yte bra i sitt eget arbeid.

- Ved å bruke Azets får vi alltid det vi trenger i tide, samt en kontaktperson som kan mye rundt eiendom. For meg er det viktig at de som jobber med eiendommene, selv på det administrative, forstår helheten av virksomheten. Det gjør de ansatte i Azets, sier Espen, og fortsetter: - Rapportene vi får fra Azets gir akkurat den informasjonen vi har bruk for, både til styring av driftingen og som presentasjoner til styret. Sammen har vi kommet frem til de best tilpassede rapportene. Jeg føler at samarbeidet er meget bra. Er det noe jeg lurer på, spør jeg direkte og får raske svar. Ønsker jeg endringer, løses dette raskt. Jeg synes Azets er fleksibel og rask på ballen.

# EiendomsInvestor

## Kunde:

EiendomsInvestor

## Fakta:

- Kjøper for å syndikere næringseiendommer til et begrenset antall eiendomsinvestorer
- Eierinteresser i prosjektene de forvalter, utvikler og leier ut.
- Prosjektene organiseres i single purpose selskap
- Kjøp av eiendommer med et restrukturerings- og verdiøkningspotensiale
- Definert forvaltnings- og utviklingsstrategi
- Høy eiendomskompetanse og tett oppfølging

## Løsninger fra Azets:

- Kontraktsadministrasjon
- Avgifts oppfølging
- Behandling av felleskostnader
- Regnskap for eiendommene

## Utfordring:

- Regnskapsfører hadde ikke forståelse for å se sammenhenger i driften

## Løsning:

- Azets påtatt seg oppgaver som kontraktsadministrasjon
- Statdig utvikling av rapporter tilpasset driften

## Resultat:

- Enklere prosesser
- Oppdaterte rapporter til ulik bruk

*”Hverdagen har bare blitt bedre og bedre og vi utvikler oss sammen. Nå ser jeg frem til å fortsette den gode kontakten”*

- Espen Norman Hoel, EiendomsInvestor AS

## EiendomsInvestor og Azets gjør hverandre gode

En annen faktor hos Azets som verdsettes høyt hos EiendomsInvestor AS er kvaliteten på tjenesten. Espen forteller at rapportene er til å stole på og tjenesten involverer flere personer hos Azets som har kompetanse på forskjellige områder. Han vet at det ligger kompetanse der som kan tas i bruk ved behov. Et eksempel på dette er felleskostnader. Når Azets spør om Azets innehar den kompetansen de er ute etter, svarer Espen definitivt ja og at «Vi gjør hverandre gode». Azets har påtatt seg oppgaver som øker forståelsen for helheten av driften. Før Azets kom inn i bildet hadde EiendomsInvestor utfordringer med at kontraktsadministrasjon ikke ble håndtert av regnskap. Avstanden fra regnskap til kontraktsadministrasjonen gjorde at det var tyngre prosesser. Tidligere kjente ikke regnskapsfører til eiendommene. Nå som regnskapsfører også tar seg av administrasjon av leiekontraktene, får regnskapsfører økt forståelse ved å kjenne til både eiendommene og kontraktene. Dette er tross alt inntektskilden. Eiendomsinvestor har blitt mer avslappet til at ting blir gjort riktig ved å bruke Azets som samarbeidspartner. Hverdagen har bare blitt bedre og bedre og vi utvikler oss sammen. Nå ser jeg frem til å fortsette den gode kontakten. Vi ønsker mer fokus på likviditetsstyring og oppfølging av ubetalte fakturaer. Dette er jeg sikker på at Azets kommer til å håndtere meget bra.